

ПРОТОКОЛ № 1/16
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

«11» июля 2016 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, Климасенко, 3/1 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «18» мая 2016 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, Климасенко, 3/1-37.

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 12-00 ч. «11» июля 2016 г.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, Климасенко, дом 3/1, проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:

1. собственник помещения № 37

Председательствующий на общем собрании:

– собственник помещения № 37

Лицо, проводящее подсчет голосов на общем собрании:

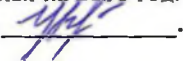
– собственник помещения № 16

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371), представитель – инженер Русалева Людмила Владимировна, участвующая в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от ЖКУ-3 с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации о перечне работ по ремонту общего имущества на 2016-2017 год и установлению размера платы за содержание жилья на 2016 год.

Подпись .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3423,8.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3423,8 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 3423,8.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать секретарем общего собрания (кв. 51) и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июля 2016 г. в размере 20,28 рублей за 1 кв.м.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,20 рублей за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 0,95 рублей за 1 кв.м. (на основании решения Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов»). Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов.

4. Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

5. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации. Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний

совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

6. Сохранить порядок расчета потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

8. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений офис управляющей организации ООО «ЖКУ-3».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать секретарем общего собрания (кв. 51) и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила избрать секретарем общего собрания (кв. 51) и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания. не возражала против избрания ее секретарем общего собрания.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания (кв. 51) и наделение его правом оформления документов настоящего общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем общего собрания (кв. 51) и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания.

Проголосовали «За» – 1897,5 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято.

Вопрос 3. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Проголосовали «За» – 1897,5 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято.

Вопрос 4. Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июля 2016 г. в размере 20,28 рублей за 1 кв.м.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,20 рублей за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 0,95 рублей за 1 кв.м. (на основании решения Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов»). Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила: установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июля 2016 г. в размере 20,28 рублей за 1 кв.м. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,20 рублей за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 0,95 рублей за 1 кв.м. (на основании решения Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов»). Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установление размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июля 2016 г. в размере 20,28 рублей за 1 кв.м. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,20 рублей за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 0,95 рублей за 1 кв.м. (на основании решения Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов»). Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июля 2016 г. в размере 20,28 рублей за 1 кв.м.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,20 рублей за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 0,95 рублей за 1 кв.м. (на основании решения Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов»). Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов.

Проголосовали «За» – 1897,5 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 4. Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

Проголосовали «За» – 1897,5 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – голосов.

Решение принято.

Вопрос 5. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации. Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации. Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации. Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации. Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

Проголосовали «За» – 1897,5 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 6. Сохранить порядок расчета потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем

коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила Сохранить порядок расчета потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы Сохранить порядок расчета потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сохранить порядок расчета потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «За» – 1897,5 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято / не принято.

Вопрос 7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
Проголосовали «За» – 1897,5 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – _____ голосов.
Решение принято / не принято.

Вопрос 8. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений офис управляющей организации ООО «ЖКУ-3».

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений офис управляющей организации ООО «ЖКУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор места хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений – офис управляющей организации ООО «ЖКУ-3».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений офис управляющей организации ООО «ЖКУ-3».

Проголосовали «За» – 1897,5 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Список лиц, присутствующих на общем собрании.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 6. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.


Приложение № 7. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

Приложение № 8. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Приложение № 9. План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.


ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания

 (подпись)

«12» 07 2016 г.

Секретарь общего собрания

 (подпись)

«12» 07 2016 г.

Лицо, проводящее подсчет голосов

 (подпись)

«12» 07 2016 г.